

Số: 268/TB-CCTHADS

An Thi, ngày 16 tháng 4 năm 2024

"V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản"

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi đang tổ chức thi hành Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Thi; Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi đối với người phải thi hành án là: ông Ngô Văn Điều và bà Phạm Thị Phiến, cùng địa chỉ: Thôn Huệ Lai, xã Phù Ủng, huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên.

Khoản phải thi hành là: Theo Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Thi thì ông Ngô Văn Điều và bà Phạm Thị Phiến phải nộp:

-Án phí: 39.334.000 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

-Trả nợ: Trả nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Hưng Yên số tiền 911.132.377 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 850.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 3.679.384 đồng, Lãi phạt quá hạn: 57.287.671 đồng, lãi chậm trả 165.322 đồng và lãi suất do chậm thi hành án theo Hợp đồng tín dụng đã ký.

Quá trình tổ chức thi hành án: Chấp hành viên đã cho đương sự thoả thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, nhưng các đương sự không thoả thuận được, đều đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

1. Tài sản thẩm định giá:

01 Quyền sử dụng diện tích 228m² tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 15, thôn Huệ Lai, xã Phù Ủng, huyện An Thi theo GCNQSD đất BR 616235, sổ vào sổ cấp GCN CH 002742, cấp ngày 24/10/2014 do UBND huyện An Thi cấp cho bà Phạm Thị Phiến.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 06 cây bạch đàn đường kính 30cm, 01 cây vối đường kính 15cm.

2. Thông tin ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi, địa chỉ: Phố Phạm Ngũ Lão, thị trấn An Thi, huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Đại diện ký hợp đồng: ông Nguyễn Đức Hà, chức vụ: Chấp hành viên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp, có trụ sở, địa chỉ rõ ràng đóng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản, là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đăng ký hoạt động tại Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề thẩm định giá.

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết và đăng ký trước 16h ngày 23/4/2024./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hà